

ENTWURF Investitionsplanung 2022-23 Tempelhofer Feld

Stand 14.03.2022

alle Angaben in brutto 7%

Verpflichtungen in laufenden Planungs- und Bauvorhaben	Jahr 2022	Jahr 2023
Freianlagen und Medienschließung setzt sich zusammen wie folgt: Planungshonorare: TB Oderstrasse, NER, Entsiegelung-Wiesenkataster und Grundwassersanierung		
Baukosten: NER und 1 Sanitärgebäude TB Oderstrasse in 2022	1.220.870 €	394.830 €
Hochbau (Planung & Sanierung Geb. 104 & Geb. 113)	726.530 €	
Gesamt	1.947.400 €	394.830 €

Zusätzlich in 2022 im Rahmen des Beteiligungsmodells gewünschte Maßnahmen

Teilbereich Oderstrasse	875.000 €	1.885.000 €
Eingang Herrfurthstrasse inkl. Medien (Freiraum ab Herbst 22+Frühjahr 23)	705.000 €	335.000 €
Nebeneingänge (Oker- und Leinestraße)	170.000 €	

Eingang Crashgate inkl. Medien		1.290.000 €
Nebeneingänge (Kienitzer- und Allerstraße)		160.000 €
Bewegungsflächen Mitte teilweise (zwischen Aller- und Leinestraße)		100.000 €

Teilbereich T-Damm (vorläufig geschätzt)	650.000 €	
Planung & Bau vorgezogene Medienschließung, VA-Fläche & Sanitärgebäude (abzgl. anteiliger Finanzierung durch SenKult (80T€))	650.000 €	
Tempelhofer Feld Gesamt	200.000 €	
Wiesenkataster Entsiegelung Baumaßnahme	200.000 €	

Investitionsvolumen gemäß Senatsbeschluß 2022 - Stand März 2022 SenUMVK

Gesamt Verfügbar*	3.220.000 €	2.250.000 €
-> Mehrbedarf	-452.400 €	-29.830 €

HINWEISE und ANMERKUNGEN:

* Alle Angaben entsprechend Stand Senatsbeschluß März 2022 für den Doppelhaushalt 2022 /2023 nach Senatsbeschluss für das Tempelhofer Feld. Sie sind vorbehaltlich der Entscheidung des Abgeordnetenhauses zu verwenden (voraussichtlich Juni 2022).

Die Gesamtkosten für die Planung und den Bau für den Teilbereich Oderstrasse betragen nach aktuellem Stand (geprüfte und in Prüfung befindliche BPU für den Teilbereich Oderstraße) rund 9.600.000 €. In 2022 sind nach aktuellem Stand 3.220.000 € verfügbar.

Alle Beträge überschlägig - der Umbau der jeweils angrenzenden Nebeneingänge, vor Umbau des daneben liegenden Haupteingangs (also Kienitzer und Allerstraße vor Eingang Herrfurthstraße und Oker- und Leinestraße vor Eingang Crashgate) wird dringend geraten.

Weitere Maßnahmen und Konzepte für das Tempelhofer Feld, die für 2022 in anderen Bereichen des Feldes angedacht waren, sind in der vorstehenden Tabelle nicht mit aufgeführt und entsprechend in Folgejahre zu verschieben.

Für den Mehrbedarf wäre eine zusätzliche Finanzierung zu generieren - andernfalls verschiebung in Folgejahre.