

**Zusammenstellung Sanierungsplanung Geb. 107 , 108, 146 und 432 auf Grundlage des erstellten Gebäudeschadstoffkatasters
Stand 25.09.2019**

1. Gebäude 107

Geplante Sanierung mit fachgerechter Aufnahme und Entsorgung von:

- Pflanztischen aus AZ
- kleinere Ablagerungen aus AZ und Styropor
- Leuchtstoffröhren

Optional Sanierung von:

- Alte Flachdichtungen (Regelverdacht Asbest)
- Rohrummantelungen (Regelverdacht WHO-Faser)

2. Gebäude 108

Bei angestrebter temporärer Nutzung (Lager, Unterbringung Schafe) geplante Sanierung mit fachgerechter Aufnahme und Entsorgung von:

- asbesthaltigen Fußbodenbelägen im EG
- zerbrochene Asbestzement-Platten an der Fassade
- asbesthaltige Regalbretter
- asbesthaltige Luftschutztüren KG
- Aufnahme KMF-Ablagerung/flächige Dämmung z.B. Raum Geräte
- Leuchtstoffröhren
- Schwermetallhaltige beige Wandfarben

Folgende Materialien sind im Rahmen der Grundinstandsetzung zu sanieren und werden in der Kostenschätzung als Optional-Leistung ohne Wiederherstellung von Flächen ausgewiesen:

- Wellasbest-Dacheindeckung mit Dachunterbahn, Dachstuhl
- Fassadenverkleidung aus Ebenasbest/Wandaufbauten
- A IV-Holz
- teerhaltige Sperrschichten/Dachunterbahn
- Rohrummantelungen (Mineralwolle)
- alte Flachdichtungen, alte Lichtenanlagen (Regelverdacht auf Asbest)
- asbesthaltige Sperrschichten in Duschkabinen Sanitärbereiche
- Heizungsanlage (Regelverdacht auf Asbest), Brandschutztür und Gebinde
- Tür Raum Geräte (vermutlich mit KMF-gedämmt)

- Gebinde

Wir empfehlen, den Heizungsraum vor Sanierung verschlossen zu halten.

Im Fall der Sanierung von Wandbereichen (Holzständerbauweise) sind statische Anforderungen/Abstützen von Innenwänden zu berücksichtigen. Diese Leistungen sind nicht Teil der aktuellen Sanierungsplanung.

3. Gebäude 146

Geplante Sanierung mit fachgerechter Aufnahme und Entsorgung von:

- alte Brandschutztür
- Leuchtstoffröhren

4. Gebäude 432

Geplante Sanierung mit fachgerechter Aufnahme und Entsorgung von:

- WAZ-Fassadenverkleidung und Dacheindeckung
- Ebenasbestplatten Fassade
- AZ-Regenrinnen
- Ofenanlage (schwach gebundenes Asbest, dioxinhaltige Asche)
- Leuchtstoffröhren
- Schwermetallhaltige Wandfarbe

Eine Wiederherstellung von Flächen ist nicht Teil der aktuellen Kostenschätzung. Aufgrund der Stahlskelettbauweise sind nach Sanierung Wandbereiche neu herzustellen.