

# Maßnahmen

## vorbereitende Maßnahmen

M-Nr.	Beschreibung	voraussichtl. Zeitschiene	Zuständigkeit
1	Leerung und Räumung Container	Sommer 2023	GrünBerlin
2	Zwischenlagerung des Containers bis Abfuhr (Standort in Abstimmung)	Sommer 2023	GrünBerlin
3	temporäre Lagerfläche für Betriebsmittel der Wisag Lagerung auf Paletten (Schutz von Boden und Vegetation)	Sommer 2023	Wisag (im Auftrag der GB)
4	Beräumung Betriebsmittel der Schäferei	Sommer 2023	Schäferei (GB)
5	Beräumung Baumaterial des Steinmetzes	2023	Pächter / Steinmetz
6	Erschließung mit Medien (Strom, TW, SW, Glasfaser)	2023	GrünBerlin
7	Aufstellung Sanitär-Container	2023	GrünBerlin

## Betriebshof Grün Berlin GmbH

M-Nr.	Beschreibung	voraussichtl. Zeitschiene	Zuständigkeit
1	Herstellung Zaun inkl. notwendiger Tore	Januar 2024	GrünBerlin
2	Erhalt der Saumbiotope	-	-
3	Logistik-Fläche	2024	GrünBerlin
4	Herstellung Lagerflächen (Schüttgutboxen)	2024	GrünBerlin
5	Überdachung von Fahrzeug-Abstellflächen	kein Termin	GrünBerlin
6	Rückbau/Abriß Geb. 108	kein Termin	GrünBerlin
7	Neubau Wirtschaftsgebäude für Betriebshof	kein Termin	GrünBerlin
8	Herstellung Wirtschaftsflächen für Schäferei mit Winterbestallung	2024	GrünBerlin
9	Extensive Beweidung	2024	GrünBerlin
10	Wegverbindung NABU Standort - Gewächshaus	2024	GrünBerlin

## Innerstädtischer Umweltbildungsstandort / NABU

M-Nr.	Beschreibung	voraussichtl. Zeitschiene	Zuständigkeit
1	Aufstellen eines Büro-Containers (Standort in Abstimmung)	2024	GrünBerlin
2	Einrichten von Gebäude 146	2023	NABU
3	Einrichtung des Gewächshauses für Seminare	2023	NABU
4	Gestaltung von Projektflächen im Außenbereich	ab Juni 2023	NABU
5	Einrichtung eines Tores als Hauptzugang /-zufahrt	Dezember 2023	GrünBerlin
6	Entwicklung der Wiesen zu artenreichen Krautfluren	ab 2023	NABU
7	Optimierung von Zauneidechsenhabitaten	ab 2023	NABU





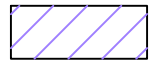





## Naturschutzfachliche Betrachtung

### Vermeidungsmaßnahmen

Beschreibung	zugeordnete Maßnahme	zeitliche Einordnung
Bauzeitenregelungen für bauliche Maßnahmen	5, 1, 3, 4, 5, 6, 8	Baubegleitend
Ersatzquartiere für Fledermäuse und Gebäudebrüter	6	vor Eingriff
Schutzmaßnahmen Reptilien	5, 3, 4, 6, 7, 8, 9	Baubegleitend
Schutzkonzept für Wasser, Boden und Luft (Havarie umweltgefährdender Stoffe wie Kraftstoff, Dünger, Pflanzenschutzmittel usw.)	allg.	Baubegleitend

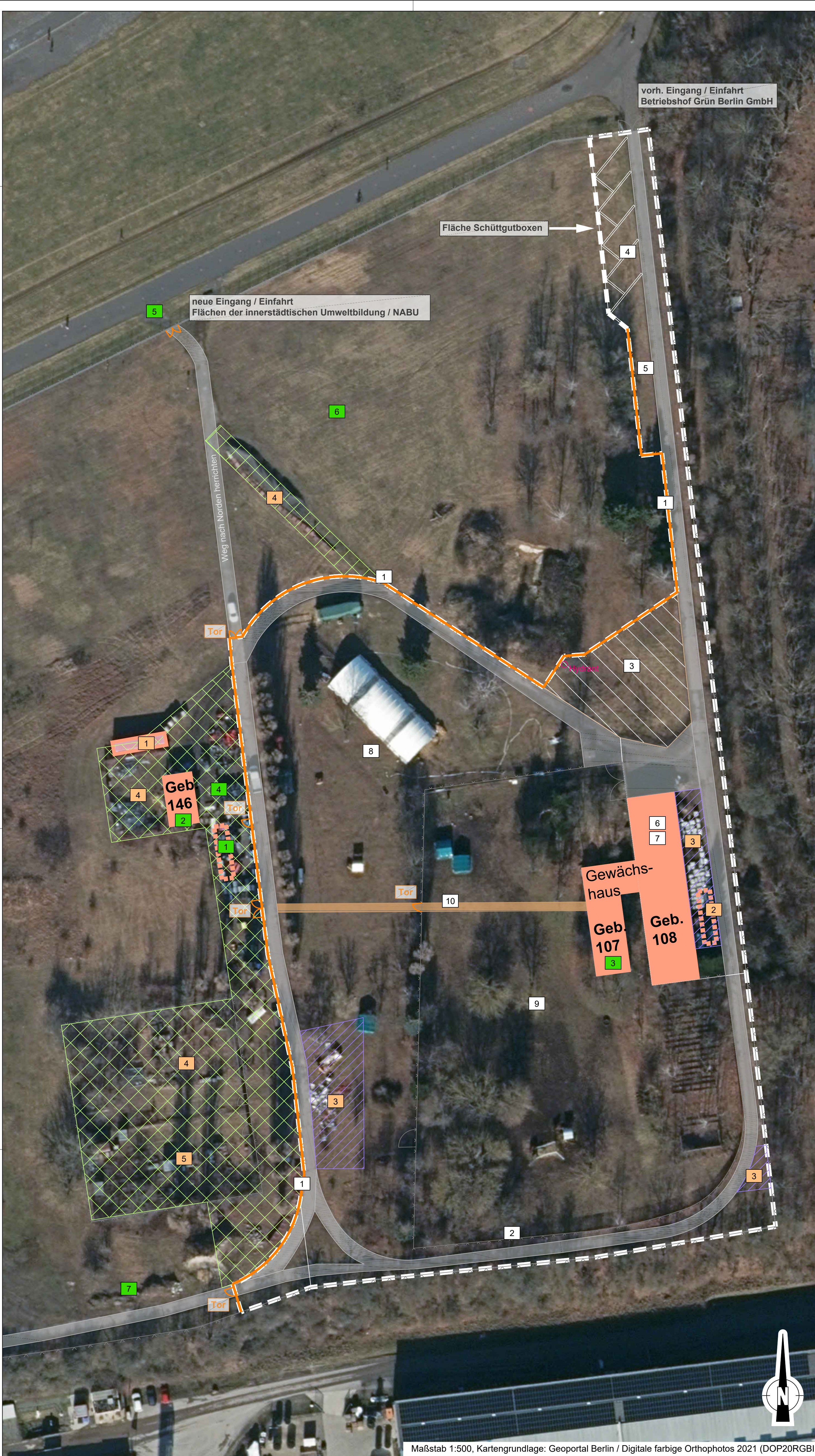
Bauliche Maßnahmen zur Errichtung des Betriebshofes erfolgen unter Begleitung einer ökologischen Baubegleitung oder alternativ durch den NABU

## Legende

	Grenze zwischen Betriebshof und Innerstädtischem Umweltbildungsstandort
<b>Maßnahmen</b>	
	Neubau Zaun / Tore
	Herstellung Logistikflächen
	Herstellung Wegeverbindung (für NABU) mit Quermöglichkeit für Beweidung
<b>Maßnahmen temporär</b>	
	Flächen für Zwischenlagerung von Betriebsmitteln
	Standort für Container (genau Lage in Abst.)
	Beräumung der Flächen von Betriebsmitteln der bisherigen Nutzung
<b>vorhandene Strukturen und Gebäude</b>	
	vorh. Zäune / Tore
	vorh. Wege
	vorh. Container
	vorh. Gebäude (Nutzung nach Ertüchtigung/Neubau)

## Konzept Alte Gärtnerei

Lage:	Tempelhofer Feld - Berlin	Auftraggeber:	Grün Berlin GmbH Ullsteinhaus Mariendorfer Damm 1 12099 Berlin
Bezeichnung:	Konzept Flächennutzung / Maßnahmen	Auftragnehmer:	Förster Planungsbüro Dudenstr. 15 10965 Berlin Tel.: 030 / 789903-96 Fax: -97
Stand:	31.05.2023		
		Datum	Name
		05/2023	Maack
		05/2023	Maack
		05/2023	Braatz
		Maßstab 1 : 500	



Maßstab 1:500, Kartengrundlage: Geoportal Berlin / Digitale farbige Orthophotos 2021 (DOP20RGBI)